Grundejerforeningen
KOLLEKOLLEPARKEN

December 2007

REFERAT af GENERALFORSAMLINGEN 25. OKTOBER 2007

Generalforsamlingen fandt sted i foyeren på Syvstjerneskolen,
20 medlemmer var repræsenteret — alle personligt.

Formanden, Susanne Edemann, bød velkommen og udtrykte glæde over fremmødet, som var bedre end sidste år.

1 Valg af dirigent

Niels Brammer (Sk.52) blev valgt. Han konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter.

2 Formandens beretning

Formand Susanne Edemann præsenterede bestyrelsen (Lars H. Asskildt (Sk.31) var fraværende) og aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden begyndte med at henvise til de udsendte rundskrivelser i januar, maj og september 2007. Herefter gennemgik hun de punkter, der har været aktuelle siden sidste generalforsamling.

Trafikgener

- Før generalforsamlingen var der indbudt til et møde med John Allentoft, som er formand for Miljø, Teknik og Flyvestationsudvalget i Furesø Kommune. Der er mange skriverier i lokalaviserne samt på internettet om, hvordan bla. vores grundejerforening plages af støj fra trafikken. Formanden har set nogle medlemmers aktive deltagelse i disse medier også. Det er rigtigt godt. To af bestyrelsens medlemmer deltager desuden i en etableret gruppe mod støj.

  Man kan glæde sig over den forbedrede støjvold nord for grundejerforeningens område langs Skovlinien. Den hjælper desværre næppe vores medlemmer. Derudover ser bestyrelsen på, hvordan trafiksikkerheden kan øges i vores område, og der er løbende en dialog med kommunen om dette også.

Støjgruppe

  - Der er etableret en støjgruppe i Furesø Kommune og såvel Alan Willumsen som Peder Sundgaard er medlemmer af denne. Man kan følge støjgruppens arbejde på `www.motorvejslarm.dk`. Her kan man bl.a. se nogle støjmodeller over grundejerforeningens område.

    På hjemmesiden findes også et katalog, som indeholder beskrivelse af de deltagende grundejerforeningers støjforhold, samt hvilke støjbegrænsende tiltag, der kan iværksættes for at nedbringe støjen. Støjkataloget kan bruges i dialog med politikerne, og det er allerede sket for et område i Farum.
  - Støjgruppen er desværre ikke så aktiv lige nu, da en af hovedaktørerne er flyttet fra området, men vi håber, at støjgruppen igen vil få reel indflydelse, da støj er et problem for mange af vores medlemmer.

Hastighed

- Bestyrelsen har fået en henvendelse fra et af foreningens medlemmer om, at der køres for stærkt på vores villaveje. Det er ikke første gang, bestyrelsen har fået henvendelser om dette, og vi har også tidligere drøftet diverse tiltag for at nedbringe hastigheden. Bestyrelsen vil til foråret igen arbejde med en løsning til nedbringelse af hastigheden i vores område. Kommunen vil desuden lave en uheldsanalyse og overvejer en lysregulering hvor Skolekrogen møder Kollekollevej ved F24.
- På mødet med Allentoft tidligere på aftenen sagde han, at Kollekollevej er en stor beslutning. Han regner med at kunne gøre noget om et års tid.

Trafik til børnehaven

- Bestyrelsen har tidligere bedt kommunen om et fortov over Tornekrogen ved svinget mod børnehaven. Fortorvet skal gå lige over til stien, der fører ud til Skovlinien ved Tornekrogen 80.
- På mødet med Allentoft gav han håb om at det kunne laves. Endvidere blev et i pressen nævnt forslag om privatisering af vejene manet i jorden.

Asfaltering

- Asfalten på vores veje blev repareret sidste år. Nogle brosten er nu dækket af asfalt, og resultatet er ikke pænt. Bestyrelsen har derfor klaget til kommunen.
- Alentoft lovede at ville se på det.

Olietanke

- Olietanke må højest være i brug i 40 år. Inden da skal de tages op eller afblændes. Nogle medlemmer skal derfor have gjort noget inden 2010. På opfordring fra et af foreningens medlemmer har bestyrelsen forsøgt at skabe et samarbejde om disse tanke. Bestyrelsen har kun hørt fra 2 interesserede medlemmer. Disse medlemmer ønsker at få tømt og blændet deres nuværende tanke samt indkøbt og etableret nye overjordiske tanke. Bestyrelsen har indhentet tilbud på disse opgaver til de 2 medlemmer.

Faste hegn

- Faste hegn har altid været et punkt i formandens beretning. Bestyrelsen har igen i år været i kontakt med medlemmer, der har iøjnefaldende faste hegn mod veje, stier og fællesområder i grundejerforeningen. Med "iøjnefaldende hegn" menes at vi ser bort fra de små eller næsten skjulte hegn.

  Det glæder os at opleve, at medlemmerne generelt er imødekommende overfor at skjule faste hegn. Dog har enkelte mange undskyldninger. Der er i det forgangne år blevet skjult yderligere 4 hegn, og medlemmerne har samlet planlagt at skjule 5 hegn mere, så der er efterhånden kun er få iøjnefaldende fast hegn tilbage.
- Det er vigtigt, at der ikke kommer nye hegn til, eventuelt hos nytilflyttere, der ikke er opmærksomme på servitutten om dette. Hvis medlemmerne ser tiltag til etablering af faste hegn i grundejerforeningen, hører bestyrelsen meget gerne om det, inden der er lagt mange kræfter i etablering af et nyt fast hegn fra et uvidende medlems side.

Tankstationen

Bestyrelsen har tidligere henvendt sig til tankstationen F24/Q8 ved indkørslen til Skolekrogen og foreslået, at der sættes levende hegn i hvert tilfælde delvist om tankens område. Dette er for at få

tanken til at passe bedre ind i vores grønne villakvarter. Vi fik sidst svar om, at der allerede var planer om noget sådant.

Bestyrelsen har igen her i efteråret henvendt sig til tanken, da der intet var sket. Tanken har netop svaret, at nogle af tanstationerne bliver beplantet, men at vores ikke er med i første omgang.

Fællesarealer

- Vores trofaste gartner, Andreas, passer fortsat fællesarealerne.

Fællesarealplan

- Bestyrelsen vil gerne plante træer for de træer, der er blevet fældet i tidens løb, og nye træer vil friske op på arealerne. På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet at etablere en lille gruppe medlemmer, der skulle se på plantning af træer på fællesarealerne. Det er dog ikke lykkedes at finde interesserede medlemmer, så bestyrelsen har selv planlagt, hvad der skal plantes. Det viste sig ved vores rundgang, at der ikke generelt mangler træer, da nuværende træer med tiden har vokset sig store.
- Vores gartner Andreas planter: en bærmispel ved Tyrestenen så tæt på Skolekrogen, at den kan ses fra vejen samt en række syrenbuske på det store fællesareal. Buskene knækker 90 grader midtpå og skærmer mod vinden fra vest og syd, så man kan sidde med bord og stole inde i hjørnet. Der er ikke pt. planer om yderligere tiltag på vores fællesarealer.

Legeredskaber

- Alle legeredskaberne er blevet olieret i år. Bestyrelsen fik hjælp fra et par medlemmer til dette, og arbejdet blev færdiggjort over en weekend. Vi undgik dermed at skulle betale en fagmand for at få det gjort.
- På den lille legeplads er der under gyngerne blevet gravet ud og fyldt op med sand.
- Den store gynge på den store legeplads er netop gået i stykker. Bestyrelsen har allerede bestilt reparation.
- Basketballstativerne på det store legeplads var rådne. Da bestyrelsen ikke har set nogen spille basketball, har vi blot fjernet stativerne. Der skal fremkomme et ønske herom før end et nyt sættes op.

Bomme

- Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at nogle af bommene, der stopper cyklister og andre for at fare direkte ud på gaden fra vores stier, er i meget dårlig stand. Til april vil bestyrelsen derfor besigtige bommene.

  Nogle af dem skal formodentlig udskiftes, og bestyrelsen kommer muligvis til at bruge kr. 10-20.000 af egenkapitalen til dette. Som det vil fremgå senere af regnskab og budget, er det i orden at reducere egenkapitalen med et sådant beløb.

Indbrud

- Bestyrelsen har kun hørt meget lidt om indbrud i det forgangne år, og i lokalaviserne har vores område vist ikke været nævnt i forbindelse med indbrud. Det glæder os, hvis antallet af indbrud er reduceret. Måske har tyverialarmer og etablerede samarbejder mod indbrud hjulpet.

- Bestyrelsen er fortsat interesseret i at høre om indbrud i området. Kontakt derfor venligst bestyrelsen, hvis I måtte blive udsat for indbrud. Hold godt øje med dem, der færdes i området, og med jeres naboers huse.

Loppemarked

- Bestyrelsen har plan om at afholde et loppemarked til foråret 2008. Dette er en aktivitet, der giver mulighed for at foreningens medlemmer kan hilse på hinanden, og man kan måske oven i købet være så heldig at slippe af med sine gamle genstande og erhverve sig nogle andre. Mere om dette vil følge i forårets KollekolleNyt.

Afslutning

- Formanden sluttede sin beretning af med at sige, at det er op til medlemmerne at få noget godt ud af bestyrelsens arbejde — og at bestyrelsen altid gerne hører fra beboerne.

Efter formandens beretning blev der bl.a. fremført følgende :

- En beboer oplyste, at der for ganske nylig havde været indbrud på Gartnerkrogen.
- På forespørgsel blev det oplyst at reparationen med asfalt over brosten er en midlertidig løsning for at eliminere nogle lavninger.
- En beboer bemærkede at lågen for enden af Gartnerkrogen ind til skoven manglede. Et tidligere bestyrelsesmedlem oplyste, at bestyrelsen for mange år siden havde fjernet lågen. En anden beboer pointerede at det er farligst i knækket før indgangen til skoven. Bestyrelsen lovede at kigge på det.
- Det tidligere bestyrelsesmedlem oplyste også, at bommene var blevet lavet af bestyrelsen for mange år siden. På forespørgsel tilbød han at hjælpe med at lave nogle nye.
- Som en hjælp mod indbrud anbefalede en beboer, at hundejere er opmærksomme på mistænkelige personer, når de går tur i området.

Formandens beretning blev godkendt.

3 Regnskabet

Kasserer Ole Jensen gennemgik det reviderede regnskab for 2006/2007. Han forklarede, at bestyrelsen tilstræber, at egenkapitalen ikke bliver for stor.

Regnskabet blev godkendt uden substantielle bemærkninger.

4 Kontingent

Bestyrelsen fremlagde forslag til budget og foreslog et uændret kontingent på 450 kr. for foreningsåret 2007/08 til opkrævning i januar 2008. *Dette blev vedtaget.*

Bestyrelsens forslag om, at der som hidtil ikke tillægges formand og kasserer noget vederlag, hvilket vedtægterne giver mulighed for, men at bestyrelsesmedlemmernes omkostninger godtgøres som hidtil, blev vedtaget. Der afsættes 8400 kr. i budgettet til dette formål.

5 Forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6 Valg af bestyrelse og suppleant

Bestyrelsesmedlemmerne Ole Jensen (Tk.26) og Susanne Edemann (Sk.115) er på valg og begge ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår valg af suppleanten Bjørn Nielsen (Gk.43) samt Per Vogelsang (Tk.31), som begge blev valgt. Herudover består bestyrelsen af Alan Willumsen (Sk.69), Peder Sundgaard (Tk.39) og Karl Johan Simonsen (LV.96)

Der skulle vælges to nye suppleanter grundet at Bjørn Nielsen (Gk.43) blev valgt til bestyrelsen og Lars H. Asskildt (Sk.31) ikke ønsker at genopstille. Bestyrelsen foreslog valg af Martin Bruun (Sk.13) og derudover opstillede Marianne Ploug (Tk.75) som begge blev valgt.

7 Valg af formand

Karl Johan Simonsen blev valgt som formand.

8 Valg af revisorer

Leif Mårtensson (Tk.54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk.67) blev genvalgt som revisorer.

9 Eventuelt

Ordet blev givet frit, og bl.a. følgende blev nævnt :

- Et medlem havde observeret dyr — formentlig både mosegrise og muldvarpe på Gartnerkrogen. Det blev tilføjet, at problemet stammer fra Højlundshusene. Bestyrelsen lovede at se på det og muligheden for en fælles indsats i hele området.
- Et medlem foreslog, at grundejerforeningen etablerede et fælles værn til at stoppe dræbersnegle for hele grundejerforeningen.
- Et medlem på Tornekrogen oplyste, at planter var blevet gravet op af enten mosegrise eller muldvarpe. Bestyrelsen lovede at skrive om det i KollekolleNyt.
- Et medlem havde nogle skadedyr i huset (loft / under gulv) .
- Bestyrelsesmedlem Peder Sundgaard spurgte generalforsamlingen, om man havde læst KollekolleNyt og bemærket, at man kunne sende sin mailadresse til ham på `peder.sundgaard@gmail.com`. Dette vil gøre det muligt for bestyrelsen hurtigt at kommunikere en besked ud til beboerne. Han afsluttede med at kundgøre planer om at få en hjemmeside med oplysninger med relevans for medlemmerne .

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden samt bestyrelsens arbejde, hvorefter formand Susanne Edemann takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen samt medlemmerne for fremmødet, og sagde, at man gerne må tage flere naboer med næste år.

Den nye formand, Karl Johan Simonsen, takkede Susanne Edemann for hendes mangeårige indsats i bestyrelsen — de fleste af årene som formand, der med humor opmuntrede de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Ole Jensen blev takket for sin mangeårige indsats med legeredskaberne og som kasserer. Lars H. Asskildt (Sk.31) blev takket for sin indsats og især den professionelle udførelse af KollekolleNyt.

Ref.: KJS