

# Referat af ordinær generalforsamling 29. oktober 2025

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt ordinær generalforsamling onsdag d. 29. oktober 2025 i Satellitten, lokale 4, Bymidten.

## 1. Valg af dirigent

Formanden, Lars Holmgaard Christensen, bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Henning Rostung som dirigent. Det blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at denne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten gav ordet til formanden.

## 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning blev støttet af slides med tekster og billeder:

[https://kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling\\_Kollekolle\\_2025\\_-\\_praesentation.pdf](https://kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling_Kollekolle_2025_-_praesentation.pdf).

Bestyrelsens medlemmer og ansvarsområder blev præsenteret.

### Beretning for året 2024/2025

- Grundejerforeningens fællesarealer er i årets løb blevet passet og vedligeholdt ad flere omgange. Der er fundet *nyt gartnerfirma* til at slå græsplænerne på fællesarealerne, efter at den tidligere gartner har opsagt sin aftale med grundejerforeningen. Bestyrelsen oplyser, hvordan foreningen har udbudt opgaven og vurderet de indkommende tilbud. Der var spørgsmål fra medlemmer til pasning af 'de små græs-trekanter' ved stikvejene, og bestyrelsen fortalte, at gartneren også klipper disse.
- Opgradering af *det lille fællesareal, tidligere legeplads*. Det oplyses, at tidligere beplantning i midten, herunder buskads og dødt træ, nu er ryddet. Derudover er udtjent gyngestativ også fjernet, og vippedyrene er flyttet til den store legeplads. Området er således 'nulstillet' og det er planen, at der på sigt etableres rekreativt miljø.
- Nyt *tempeltræ* er plantet, efter tidligere tempeltræ væltede i en storm.
- Der er afholdt *fællesaktiviteter* (fastelavn og sommer grillarrangement) med vanlig god deltagelse og god stemning. Disse aktiviteter fortsættes.
- Da der på sidste års generalforsamling blev gjort opmærksom på, at nogle medlemmer oplevede, at grundejerforeningens *e-mails røg i spam-mappen*, har bestyrelsen udarbejdet en vejledning til, hvordan dette kan undgås. Denne er blevet husstandsomdelt.
- I forbindelse med udvidelse af *Hillerød motorvejen*, har bestyrelsen indsendt høringsvar med kopi til alle partiformænd i kommunen, og opfordret medlemmer til at indsende høringsvar.

- *Skoleegen* ud mod Skovlinien er blevet indhegnet af Furesø Kommune. Dette sker for at sikre mod personskade i tilfælde af nedfaldne, døde grene.
- *Falmet skilt* tæt på F24-tanken med teksten 'Legende børn' er udskiftet.
- *Reetableringen efter fjernvarmearbejdet* er ved at være afsluttet på grundejerforeningens fællesarealer. Der er fortsat et par mindre udeståender, som bestyrelsen følger op på, i tæt dialog med udførende (Aarsleff). Kommunens områder, herunder fortove og veje er endnu ikke overleveret til kommunen. Furesø Kommune afventer, hvor meget de nuværende belægningsarbejder sætter sig. Bestyrelsen videreformidler Furesø Kommunes projektleders oplysninger om, at der kan forventes en tilbageføring til samme tilstand, vejene havde inden arbejdet opstartes.
  - Et medlem spurgte, hvem der sørger for opretning omkring el-skabe og koordinering af udbedringen. Bestyrelsen oplyser, at elskabe ved veje hører under Furesø Kommune, og opfordrer til at bruge app'en 'Furesø Borgertip' til at gøre kommunen opmærksom på skæve elskabe, skilte mv. Det er ligeledes Furesø Kommune, der har ansvaret for evt. koordinering af udbedringer på kommunens områder, såsom fortove og veje.
  - Bekymring omkring nye tilslutninger, hvor der måske skal graves op igen. Fx ved afsløjning af gas, mv. Bestyrelsen forstår bekymringen og drøfter forholdet med Furesø Kommune.
  - Spørgsmål om, hvorvidt Furesø Kommune kunne have planer for at opgradere vejenes tilstand. Bestyrelsen henviser til kommunen, som ejer vejene.

#### **Bestyrelsens fokus for året 2025/2026**

- Fortsat fokus på pasning og *vedligehold af fællesarealer*.
- Fællesaktiviteter som *fastelavn og grillaften* afholdes også i det kommende år.
- *Fornyelse af legeplads*. Formanden oplyser, at der er en proces i gang for at forny den store legeplads. Derfor planlægges der med, og delvist hensættes midler til køb af nye legeredskaber. Der er fokus på et visuelt udtryk med naturlige materialer, der passer ind i området. Der er en oplevelse af, at legepladsen bliver brugt meget, og denne deles af de fremmødte medlemmer. På vegne af generalforsamlingen beder dirigenten om en redegørelse for, hvordan køb af legeredskaber hænger sammen med det fremsendte regnskab. Bestyrelsen oplyser, at dette gennemgås under punkt 3 vedr. det reviderede regnskab, men at købet i korte træk finansieres delvist af grundejerforeningens nuværende formue, en kontingentforhøjelse samt en hensættelse i det forløbne regnskabsår. Dirigenten nævnte, at bestyrelsen kunne have kommunikeret tydeligere om dette forhold i indkaldelsen, da det umiddelbart vurderes til at blive en væsentlig udskrivning. Bestyrelsen tager synspunktet til efterretning. Da de fremmødte medlemmer udtrykker tilfredshed med planerne, konstaterer dirigenten, at der synes at være opbakning fra generalforsamlingen til bestyrelsens planer for legepladsen.
- *Grundskyld på fællesarealer*. Der blev gennemgået en overordnet beregning med antagelser på baggrund af dialog med Vurderingsstyrelsen. Bestyrelsen vurderer, at selv hvis maksbeløbet ud fra de nuværende antagelser holder, svarer det til 351 kr. pr. år pr. husstand.

Dirigenten afsluttede debatten og konstaterede, at beretningen er taget til efterretning af generalforsamlingen.

### **3. Det reviderede regnskab for året 2024/2025 forelægges til godkendelse**

Bestyrelsen fremlagde det reviderede regnskab og oplyste bl.a., at:

- Alle kontingenter for året 2024/2025 var blevet indbetalt.
- Der var solgt flere huse end forventet, hvorfor indtægter fra ejendomsmæglererklæringer er højere end budgetteret. Betaling for ejendomsmæglererklæringer er øget til 450 kr. per erklæring.
- Administrationsomkostningerne er steget, dels som følge af forudbetaling af IT-plattform, en prisstigning hos Nets på 25% samt stigninger på 10% til andre IT-udgifter.
- Der er, efter indhentning af tilbud, delvist hensat et beløb på 20.000 kr. til nyt legepladsinventar som ekstraordinær investering.
- Årets resultat er et underskud på 8.000 kr., som dækkes af egenkapitalen.
- Foreningens egenkapital udgør ved afslutning af regnskabsåret 2024/2025 89.000 kr.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var bemærkninger fra generalforsamlingen, og generalforsamlingen godkendte regnskabet enstemmigt.

### **4. Indkomne forslag**

Formanden oplyser, at der ikke var modtaget forslag til generalforsamlingen.

### **5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år**

Bestyrelsen foreslog et kontingent på 700 kr. for året 2025/2026. Dette er første stigning i 6 år.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var bemærkninger til dette og dermed, at stigningen i kontingent blev vedtaget enstemmigt.

### **6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger**

Det blev foreslået, at godtgørelsen for bestyrelsesmedlemmer forbliver uændret på 800 kr. Dette blev vedtaget enstemmigt.

### **7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer**

Bestyrelsen foreslog, at bestyrelsen skulle bestå af seks medlemmer. Dette blev vedtaget enstemmigt.

## 8. Valg af bestyrelse

På valg var Mogens Grüner (TK40), Gwendolyn Carleton (SK107), Julie Frees (TK14) og Jens Kløve (TK59). Alle fire ønskede genvalg. Genvalgene skete enstemmigt.

## 9. Valg af to suppleanter

Bestyrelsen foreslog genvalg af Christian Müller (TK 6) og Martin Thygesen (GK 12) som suppleanter. Begge blev enstemmigt genvalgt.

## 10. Valg af formand

Som formand foreslog bestyrelsen valg af Julie Frees (TK14), hvilket blev vedtaget enstemmigt.

## 11. Valg af revisorer

Bestyrelsen foreslog genvalg af Christian Dreyer Nielsen (TK 42) og Anette Tobberup Brandt (TK 36). Begge blev enstemmigt genvalgt.

## 12. Eventuelt

Det bemærkedes, at:

- Et medlem efterlyste skiltning om, at mountainbikecyklister skal udvise særlig hensyn til gående, børn og hunde på stier i grundejerforeningen. Bestyrelsen er opmærksom på udfordringen, og forsøger at afhjælpe denne ved, at bevoksning på grundejerforeningens område holdes nede, så det er synligt, hvem der færdes på stierne.
- Et medlem bemærker, at udsendelser fra bestyrelsen, der underskrives 'Bestyrelsen' virker lidt anonyme, og opfordrer til, at henvendelser tilføjes det aktuelle bestyrelsesmedlems eller alle bestyrelsesmedlemmers navne. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Dirigenten bemærker, at der ikke er flere bemærkninger til punkt 12 Eventuelt, og afslutter generalforsamlingen.

Afgående formand takker for deltagelsen og for dirigentens indsats.

Referent:

Jens Kløve

Dirigent:

Henning Rostung

Formand:

Julie Frees