

Referat af Generalforsamling 24.10.2018

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt ordinær generalforsamling onsdag d. 24.10.2018 i Satellitten, Bymidten, lokale 4.

1. Valg af dirigent

Formanden, Mads Emil Kragh bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Peder Sundgaard som dirigent. Det blev vedtaget med akklamation.

Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at denne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten gav ordet til formanden.

2. Bestyrelsen aflægger beretning

Formanden startede med at omtale bestyrelsens medlemmer og deres ansvarsområder.

Beretningen blev støttet af slides, der blev vist på generalforsamlingen:

[http://www.kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling Kollekolle 2018 - præsentation.pdf](http://www.kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling%20Kollekolle%202018%20-%20pr%C3%A6sentation.pdf)

Under og efter beretningen fremkom følgende indlæg og kommentarer:

Fælles arealer

Formanden præsenterede fællesarealerne med deres kaldenavne i daglig omtale. Et par medlemmer pointerede, at der var et par andre steder end de fremlagte rundt om i grundejerforeningen.

Et medlem ønskede at få klarlagt, om den lille sti mellem Tornekrogen og Skovlinien var kommunens eller vores. Stien tilhører kommunen, men da de ikke har passet den gennem en årrække, har vi bedt gartneren om at holde den. Stien er et af områdets fællesarealer, jf. arealplan. Det er en vigtig del af baggrunden for, at vi har ofret mange penge på dens istandsættelse.

Støjbekæmpelse

Formanden gav ordet til Gitte Vincents, som orienterede om støjgruppens arbejde, opdelingen af de forskellige indsatsområder i støjbekæmpelsen samt en status på, hvor langt støjgruppen var kommet nu med den snarlige påbegyndelse af støjskærmen langs Kollekollevej's nordside. Der blev også orienteret om arbejdet med at søge støtte og legater fra fonde til færdiggørelsen af hele støjskærmen i begge sider.

Et medlem spurgte tvivlende ind til, om man nu kunne regne med, at støjskærmen blev en realitet denne gang. Formanden og Gitte understregede, at det nu var en realitet, hvilket kommunen havde bekræftet så sent som i starten af indeværende uge.

Formanden fortsatte fremlæggelsen og understregede, at støjgruppen er lobbyister, som hjælper kommunen med at få idéer og gøre projektet nemmere tilgængeligt ved bl.a. at sørge for at klargøre jorden (fjerne hække/hegn), så støjskærmen kan opføres.

Et medlem spurgte ind til forventningen om færdiggørelsen af hele støjvæggen på begge sider. Formanden understregede, at projektet nu er godt i gang, da det hele er projekteret med ingeniørarbejde, materialer er valgt osv. Så lige nu er det kun et pengespørgsmål om færdiggørelsen. Der arbejdes sideløbende med hjælp fra fonde, og der presses stadigvæk på kommunen takket være den store indsats fra støjgruppen. Men kommunen kan ikke give et svar på, hvornår den anden side kan opføres.

Et andet medlem spurgte om udseendet på støjvæggen ved Kollekollevej. Formanden forklarede, at det blev i stil med støjskærmen ved Birkedalshusene med grøn bevoksning. Støjskærmen bliver absorberende, så lyden ikke kastes andre steder hen.

Et andet medlem spurgte, om støjskærmens nøjagtige placering. Støjskærmen kommer til at stå uden for skellet, hvorved kommunen således får ansvaret for vedligehold og beplantning.

Et medlem roste støjgruppen for deres store indsats herunder også arbejdet med at give samlet tilsagn til kommunen om opførelsen af en støjskærm, selv om den for manges vedkommende ville komme til at tage noget lys på grunden. Dette igen for at gøre projektet mere spiseligt for kommunen.

Et andet medlem spurgte ind til højden, hvilket formanden bekræftede var 2,40 m. Hegn og hække skal endvidere fjernes en del steder, for at støjskærmen kan opføres. De berørte grundejere er informeret og har givet tilsagn om at sørge for dette forud for etableringen.

Et andet medlem spurgte ind til opførelsen af støjvolden ved motorvejen og vigtigheden af, at støjen ikke blev kastet rundt. Formanden fortalte, at det selvfølgelig skulle gennemtænkes og laves rigtigt med tilstrækkelig højde.

Indbrudssikring

Nabohjælp er fortsat det største og bedste værn mod indbrud. Det er også vigtigt at hilse på folk, vi ikke kender, da tyve hader at blive set.

MTB trafik på fællesarealer

Fin dialog med klubber og naturstyrelsen, således at MTB'erne så vidt muligt altid er opdateret med de nyeste ruter, der ikke omfatter Nørreskoven og vores områdes veje og stier. Vi må i en nogen grad acceptere tilstedeværelsen af MTB'erne. Vi har også selv MTB'ere, der bor i vores område.

Fælles aktiviteter

Rigtig godt fastelavsarrangement trods eneste snevejrsdag i februar. Rigtig stor tilslutning med over 60 deltagere.

Grillaftenen var også rigtig god og positiv trods første regnvej i to måneder.

Fokusområder 2018/2019

Bestyrelsen ville fortsat have fokus på fællesarealerne. Hovedpunkterne i det er rydning og etablering. Støjbekæmpelse har fortsat fokus, og Støjgruppen stopper ikke, før man er færdige. Tryghed vil stadigvæk have stor fokus, og vi til stadighed komme med opfordrende e-mails med forskellige effektive metoder til at sikre sig.

Fællesarrangementer skal fortsat gentages pga. den store succes. Der har endvidere været tanker om at holde flere arrangementer med bl.a. boldspil.

Dirigenten afsluttede debatten med at konstatere, at beretningen var taget til efterretning.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, og enkelte poster blev kommenteret.

Punktet andre indtægter blev forklaret som indtægt fra ejendomsmæglerne, som betaler 300 kr. pr. gang for at indhente oplysninger om antenneforening og evt. restanceforhold.

Punktet Andre admin.-omkostninger blev også forklaret. Det dækker bl.a. domæne og grundejeransvarsforsikring. Et medlem spurgte ind til, hvad forsikringen dækker. Kassereren forklarede, at det f.eks. dækker, hvis en person falder over en trærod, hvor det kan påvises, at det skyldes tilsidesættelse af rimelige forpligtelser. Det kan sidestilles med private ansvarsforsikringer – en god sikkerhed at have.

Kassereren understregede vigtigheden i at have penge på bankkontoen, da kontingent først opkræves 1. december, mens der er omkostninger forinden, bl.a. vedrørende rydning.

Et medlem foreslog på den baggrund, om man kunne lægge opkrævningen af kontingentet i starten af regnskabsåret. Kassereren oplyste, at det ikke er muligt, da der skal være afholdt generalforsamling (og dette i oktober iflg. vedtægterne) inden opkrævningen, samt at der derefter er en teknisk procedure, der skal gennemføres inden opkrævning.

Et andet medlem spurgte ind til ejerskabet af områdets veje og vedligeholdelsen af dem. Alle vejene (herunder stikveje) er kommunens, men de har ikke vedligeholdelsespligt af dem. Vedligeholdelsesansvar = ejerskab.

Et medlem spurgte ind til vedligeholdelsen af den grønne blokade for gennemkørsel på Skolekrogen. Spærringen er en del af vejen, som hører under Kommunen. Et andet medlem bekræftede, at man havde set kommunens bil der tidligere.

Et medlem spurgte, om bestyrelsen havde en ansvarsforsikring. Det har man ikke, men det havde været oppe til overvejelse tidligere. Det kan ikke svare sig, da den – ud over at være meget dyr – med stor sandsynlighed heller ikke kunne blive aktuel, da var vi i forvejen er meget låste i vores beføjelser iflg. vedtægterne. Så derfor meget lav sandsynlighed for at komme i uføre.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke kommet forslag, så punktet udgik.

5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Kontingentet blev foreslået uændret på 600 kr. for det kommende år. Det blev vedtaget enstemmigt.

6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger

Forslaget om en godtgørelse på op til 800 kr. pr. bestyrelsesmedlem vedtoges enstemmigt.

7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen foreslog syv medlemmer. Forslaget vedtoges enstemmigt.

8. Valg af bestyrelse

Kim K. Pedersen (Gk 21), Henning Rostung (Tk 16) og Mads Nygaard Vedel (Sk 34) blev som foreslået genvalgt og Lars Holmgaard Christensen (Tk 46) blev valgt ind i bestyrelsen. Valgene skete med akklamation.

9. Valg af to suppleanter

Gitte Vincents (Tk 21) ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog valg af Christian Müller (Tk 54) og Martin Thygesen (Gk 12) som suppleanter. De blev begge valgt med akklamation.

10. Valg af formand

Som formand foreslog bestyrelsen genvalg af Mads Emil Kragh, hvilket blev vedtaget med akklamation.

11. Valg af revisorer

Som foreslået af bestyrelsen blev de hidtidige revisorer, Leif Mårtensson (Tk 54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk 67) begge genvalgt med akklamation.

12. Eventuelt

Et medlem fra Gartnerkrogen oplever, at der køres for hurtigt på vejen, særligt af medlemmer, der bor for enden af vejen. Medlemmet bad derfor bestyrelsen om at henstille til, at der blev kørt fornuftigt på vejen.

Et medlem spurgte, om bestyrelsen havde taget stilling til persondataforordningen. Kassereren bekræftede dette og henviste til punktet på hjemmesiden.

Et medlem takkede bestyrelsen for istandsættelsen af det lille grønne areal for enden af stikvejen på Lille Værløsevej.

Et andet medlem spurgte ind til vedligeholdelsen af de nedgravede dræn på det store fællesareal. Bestyrelsen er ikke opdateret på dette, men vil følge op på det.

Et medlem spurgte ind til Skoleegen, som medlemmet havde hørt skulle have være syg. Bestyrelsen har ikke kendskab til dette, men vi kan heller ikke gøre noget, da den er fredet.

Et andet medlem beklagede, at de mange parkeringsarealer ikke blev brugt, men at der i stedet blev parkeret ud for f.eks. indkørsler, så det til tider var svært at komme ind eller ud. Medlemmet ønskede, at det blev henstillet, at der skulle parkeres på de dertil beregnede parkeringsområder.

Et andet medlem bad i samme forbindelse bestyrelsen om at henvise til, at der iflg. vedtægterne skulle være to parkeringspladser på parcellerne og at de – i tilfælde af to biler – skulle anvendes i stedet for parkering på offentlig vej.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og gav slutteligt ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for hans indsats og medlemmerne for deres deltagelse.

Referent:

Kim Pedersen

Dirigent:

Peder Sundgaard

Formand:

Mads Emil Kragh