

Energiprojektet godt i gang

Nu ser det ud til, at vi kan komme i gang med at energirenovere vores huse. De foreløbigt tilmeldte grundejeres Kontaktgruppe har lavet en aftale med et rådgivende ingeniørfirma, HaCaFrø ("HCF").

Vi har aftalt med HCF, at vi deler projektet op i to faser. Den første fase vil munde ud i, at HCF præsenterer en projektmappe, som indeholder tegninger af et standard Johan Christensen-hus med nogle foreslåede energiforbedringstiltag. Desuden vil det indeholde en beskrivelse af de forskellige løsningsmodeller. Der vil både være en anslået energibesparelse og et prisoverslag. Prisen vil være meget foreløbig, idet HCF ikke på dette tidspunkt har haft projektet i udbud. Den endelige pris vil desuden afhænge af hvor mange husstande, som er interesserede i de forskellige forslag, idet der er stordriftsfordele.

Kontaktgruppen og HCF planlægger, at projektet også præsenteres ved et samlet møde for alle interesserede grundejere. Nærmere om dato følger så hurtigt som muligt. Der vil være mulighed for, at de enkelte husejere får lejlighed til i ro og mag at overveje de forskellige forslag, inden man endeligt tilkendegiver, om man har lyst til at være med.

Herefter beslutter de enkelte husejere sig - på baggrund af projektmappen og eventuelt desuden præsentationen på mødet - for, hvilke af de forskellige tiltag de er interesserede i. Første del af projektet er finansieret af de 50.000 kr., som Grundejerforeningen vandt i forbindelse med lodtrækningen i Furesø Kommune, og der vil således ikke skulle penge på bordet fra de enkelte husejere til fase 1.

Under den næste del af projektet, fase 2, vil de enkelte tiltag blive sendt i udbud til udvalgte håndværkere/entreprenører. HCF vil udarbejde udbudsmaterialet, sende det i udbud og afholde licitationen inkl. besigtigelse sammen med de bydende. HCF vil desuden udarbejde oplæg til prisaftaler og standardaftaler med de valgte håndværkere/entreprenører. Denne del af projektet vil ske til en fast pris, og de grundejere, som vælger at gå videre med nogle af energiforbedringerne, vil sammen skulle finansiere denne del. Det er her, stordriftsfordelene gerne skulle vise sig, for jo flere vi er, jo billigere bliver det.

Vi vil orientere yderligere snarest muligt.

Med venlig hilsen

Kontaktgruppen

Grundejerforeningen bakker op

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kolleparken vil gerne rose og takke Energi-kontaktgruppen for en god og frugtbar indsats med at tilrettelægge et forløb, som vil gøre det let for hvert af Foreningens medlemmer at forholde sig til de konkrete forslag om energibesparende bygningsforbedringer.

Som bekendt har projektet principielt kørt i selvstændigt regi, det vil sige uden nogen økonomisk eller ansvarsmæssig involvering af Grundejerforeningen. Men Foreningen har været "fødselshjælper", har bakket projektet op med kommunikation og arbejdskraft og agter at fortsætte med det. Som en af Furesø Kommunes største (måske den største) grundejerforeninger, hvor over 200 af Foreningens 245 ejendomme er opført efter nogenlunde samme opskrift inden for få år, har vi set en god ide i at udnytte de mulige stordriftsfordele.

Tak også til samarbejdspartnerne i Kommunen og de rådgivere, der har hjulpet projektet på vej. Projektet går nye veje, og der har derfor også skullet tænkes på nye måder. Vi vil også gerne kvittere over for Kommunen for tilskuddet på 50.000 kr. til projektets nødvendige afklaringsfase.

Vi ser frem til snart at se nærmere information om projektet.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kollekolleparken