Kollekolle Nyt

Rundskrivelse for Grundejerforeningen Kollekolleparken December 2013

Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling blev holdt 29. oktober. Referatet følger som bilag til denne skrivelse. I forbindelse med generalforsamlingen aflagde bestyrelsen beretning om aktiviteterne i året. Beretningen findes på Foreningens hjemmeside. Medlemmer, der ikke har adgang til Internet og som ønsker beretningen, bedes venligst henvende sig til et medlem af bestyrelsen eller få den via en nabo..

Fokusområder 2013/14

Bestyrelsen har på det første møde i denne periode foretaget en vurdering af hvilke emner, der bør nyde størst opmærksomhed fra bestyrelsens side. Disse emner vil blive behørigt behandlet på møderne, og der vil blive nedsat arbejdsgrupper til behandling af de større emner.

Følgende emner vil blive taget op (Rækkefølgen emnerne står i er tilfældig, og er ikke udtryk for prioritering mellem emnerne):

a. Energirenovering
b. Forskønnelse af området, såsom
   i. hegn og hække
   ii. høje træer
   iii. beplantning/bevoksning ved skellet
   iv. tilstødende områder
c. Støj fra Kollekollevej
d. Trafik
e. Vedligeholdelse af legeredskaber mm.
f. Involvering af medlemmer.

Energirenovering

Nedenstående har vi modtaget fra Kommunens Energitjeneste, som opfølgning på projektet vedr energirenovering:

Kære medlem af grundejerforeningen Kollekolleparken
Vi har nu med tilskud fra Furesø Kommune gennemført et forløb med en rådgiver, og der er opstillet en række tiltag og 4 mulige "energirenoveringspakker" tilpasset vores huse.
Desværre er der kun kommet 13 tilmeldinger til enkelttiltag eller pakker, og dette er under de 30, som blev vedtaget som minimum antal boligejere, der skulle medvirke for at rådgiveren HaCaFrø kunne lave et udbudsmateriale for det samlede projekt.
Konceptet justeres og slankes og justeres nu på basis af de erfaringer, som Furesø Kommune indhentede fra den første grundejerforening, der anvendte "Sammen om Energimodernisering", og de erfaringer, der allerede nu er indsamlet i processen med vores grundejerforening. Energitjenesten vil i denne proces få rollen som rådgiver for at få gennemført udbuddet af de valgte tiltag.
Som tidligere er der en omkostning til udarbejdelse af udbudsmateriale, som er 2000 kr. + moms. For at tiltrække flere interesserede udover de 13, sættes en ny frist for tilmelding til d. 5/1-2014. De allerede tilmeldte behøver ikke at indsende tilmelding igen. Projektgruppen, der har arbejdet med "sammen om energirenovering" håber, at der hen over julen er flere af medlemmerne, der vil være med alligevel. Ved-

hæftet finder du valgskema (Bilag 1) som skal medsendes hvis du ønsker at tilmelde dig. Tilmeldingen skal ske til Janus Hendrichsen fra Energitjenesten på: jh@energitjenesten.dk, mrk. Tilmelding Kolleparken. Husk at vedhæfte udfyldt skema.
Desuden beder vi om, at du deltager i en spørgeskemaundersøgelse, som du kan starte ved at klikke på dette link:
https://www.survey-xact.dk/LinkCollector?key=2EDH5HAEC2CJ
Furesø Kommune trækker lod om 2 energitjek mellem de første 50 besvarelser.

Har du spørgsmål til dette, kan du henvende dig til Janus Hendrichsen, Energitjenesten København på mail jh@energitjenesten.dk , samt på direkte tlf. 36986821 / kontor: 35373636, dette efter 2. januar 2014 eller til Lene W. Hartmann på lwh@furesoe.dk / 72355336

Snerydning

Som vanligt minder vi alle grundejerne om, at man er forpligtet til at rydde fortov, indgangsarealer og kørebanen for sne, så hurtigt man kan, for at hjælpe færdslen og sikre, at ingen kommer til skade.

Kommunen foretager snerydning med maskiner i det omfang, det er muligt, idet det dog sker som den sidste af rydningsopgaverne.

Hunde og hundeposer.

Mange hundeejere sætter stor pris på mulighederne for at lufte deres kæledyr i vort område og bestyrelsen sætter samtidig pris på den måde de passer og bevogter det. Der er dog enkelte, som gerne må vise mere hensyn over for andre beboere. Det drejer sig bl.a. om brugen af de såkaldte 'hundeposer'. Disse er beregnet til, at man opsamler hundens efterladenskaber, tager posen med hjem og kaster den i sin egen affaldsbeholder. **Poserne skal IKKE kastes i skoven, på stier, i andres hække eller i andre personers affaldsbeholder.**

Hegn, hække og stakitter

Som nævnt oven for vil bestyrelsen i det kommende år sætte fokus på udseendet i vort område med henblik på at optimere evt. handelspriser for medlemmerne samt den oplevede kvalitet af kvarteret. I denne anledning vil vi regelmæssigt fremhæve relevante emner og opfordre alle medlemmer til at tænke over om der er noget, de kan eller bør gøre anderledes omkring deres matrikel. Man må også gerne drøfte fælles spørgsmål med naboer.

Vi indleder med en lille påmindelse om de hegn, som er beskrevet i deklarationen. Baggrunden er at vi desværre har konstateret flere steder, hvor hegn, stakitter mm. er sat uden for eller vokset uden for skellet, eller er vokset for højt.

Deklarationen siger:

Hegn: *Såfremt ejeren ønsker at hegne parcellen mod offentlig vej, skal det ske med levende hegn. Hegnsplantningen må støttes af trådhegn, der i så fald ikke må have større højde end 1,2 m. Låger skal indrettes til at åbne indad.*

Enhver grundejer har pligt til og ret til i sydligt og vestligt skel mod nabogrund at opsætte et tiltalende hegn, der med hensyn til højde og tæthed snarest og mest muligt udelukker indblik fra nabogrundene, og har pligt til altid at holde dette vedlige og i god orden, men er ikke pligtig at klippe den side hæk, som vender mod naboen.

Intet hegn mod vej, nabo eller omkring legepladser eller lignende må have en større højde end 1,8O m. Hegn mod vej skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

Høje træer

I de sidste par måneder har vi oplevet to kraftige storme som blandt andet er gået ud over nogle træer i området. Der findes mange træer i haver og på fællesarealer som er vokset sig store i løbet af årene. De er mere egnet til skove end til bebyggede områder. Bestyrelsen vil se om der er træer på fællesarealerne som bør fældes. Vi opfordrer alle medlemmer til at se kritisk på træer i egen have, som kan true ens egen eller naboens ejendom, hvis de vælter i en storm og overvej gerne fældning hvis de er for store.

Tilmeld din e-mail

Der er p.t. registret 215 e-mail adresser (heraf har nogle husstande mere end 1 e-mail adresse), hvilket vil sige, at vi har en væsentlig del af de 245 husstande i vort register. Bestyrelsen opfordrer igen alle medlemmer, som endnu ikke har registreret en e-mail adresse i foreningens register, til – i egen interesse – at gøre dette via Grundejerforeningens hjemmeside (www.kollekolleparken.dk). Dermed får man tilsendt en e-mail, når der er nyheder fra Foreningen.

Det sker, at der er medlemmer, som ændrer deres e-mail adresse, og det vil vi naturligvis meget gerne have at vide, så vi kan ajourføre registret. Også hvis man flytter, vil vi gerne have besked, så adressen kan slettes.

Vi vil også gerne minde om, at der på foreningens hjemmeside er en lang række nyttige links, man kan benytte sig af. Gå ind og se på dem – og prøv dem af.

Hvis man af en eller anden grund ikke har en computer eller anden mulighed for at gå på nettet vil vi gerne vide det, så hvis det er tilfældet, må I meget gerne lægge en seddel i postkassen hos en af bestyrelsens medlemmer.

Indbrud i bebyggelsen

Der er til stadighed meldinger om nye indbrud og indbrudsforsøg.

Man kan selv gøre noget for at forebygge indbrud. Se blandt andet nyttige links på hjemmesiden i kategorien sikkerhed.

Bestyrelsen vil stadig meget gerne have, at I, foruden at melde det til politiet, også meddeler os det, hvis I har været ud for indbrud, indbrudsforsøg, hærværk o.lign.

Sociale arrangementer

Foreningens medlemmer er selvstændige husstande, og har hver især mange gøremål, men vi mener det er på tide at der gøres noget for at stable sociale arrangementer på benene, gerne med fokus på børn, f.eks. fastelavn, sommerfest el. lign. Vi vil opfordre beboere til at melde sig som frivillige arrangører af et eller flere arrangementer, og foreningen vil så sponsorere arrangementet med et tilskud.

Og så ønsker bestyrelsen alle en god jul og et godt nytår

Stuart Henney	Skolekrogen 30	5132 9579	Formand og primær kommunekontakt
Henrik Riedel	Gartnerkrogen 19	4448 1481	Støj og miljø
Thomas Steen	Skolekrogen 57	2923 5977	Trafik
Jan Olsen	Skolekrogen 54	2398 4448	Næstformand, sekretær og webmaster
Gitte Nielsen	Skolekrogen 117	4448 9536	Kasserer
Vibeke Forchammer	Skolekrogen 81	4448 1034	Fællesarealer, gartnerkontakt
Suppleanter:			
Carsten Parelius	Tornekrogen 61	4448 5337	
Henrik Bak	Skolekrogen 101	3295 2620	
Energirenovering, opfølgning			
Lone Gamble	*Skolekrogen 103*	*4448 2802*	

Bilag 1

Valgskema til Sammen om Energimoderniseringer Kollekolleparken

Nedenstående boligejer tilkendegiver hermed at ville være med i det fælles udbud om energimoderniseringstiltag i Kollekolleparken. Det bekræftes at betaling på op til 2500 kr. accepteres for fremstilling af udbud. I skemaerne tilkendegives valg af enten enkelte tiltag, pakkeløsninger eller kombinationer heraf. Priserne er først endelige når udbud er afsluttet og leverandør er valgt. Det er først herefter der indgås bindende kontrakt(er) med virksomhederne/totalentreprenøren.

Enkelt-tiltag:

Tiltag nr.	Beskrivelse	Antal m2	Forventet pris	Sum (udregn evt. forventet pris)
1	Udskiftning af glas		1.100 kr/m2	
2	Efterisolering af tag + hævning af gangbro	122 +	55.000 – 65.000 (122 m2)	
3	Udskiftning af gasfyr (Sæt kryds ud for valget)	Til nyt fyr Til gas/VP (l/v) hybrid Til gas VP (v/v) hybrid Eftermont. VP hybrid Til jordvarme Til VP l/v	Ca. 40.000 + 40.000 + 60.000 Ca. 50.000 Ca. 120.000 Ca. 80.000	
4	Isolering af brystninger	20 +	35.000 for 20 m2	
5	Isolering af lemme		70-85.000	
6	Ventilationsanlæg og afblænding af udluftningsplader		70-80.000	
7	Udskiftning af døre	12	47.500	
8	Terrændæk, sokkel, fundament	122	600.000	

Referat af Generalforsamling 29.10.2013.

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt generalforsamling tirsdag d. 29.10.2013 i Satellitten, Bymidten.

1. Valg af dirigent.
Formanden, Henning Rostung bød velkommen. Bestyrelsen foreslog formanden som dirigent. Det blev vedtaget med akklamation.
Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at denne var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.
Dirigenten gav ordet til formanden.

2. Bestyrelsen aflægger beretning.
Beretningen forelå som en elektronisk præsentation, der blev vist på generalforsamlingen:
http://www.kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling 29 okt 2013 præsentation af bestyrelsens beretning
Formanden præsenterede indledningsvis de prioriterede opgaver, som var fastlagt af bestyrelsen efter generalforsamlingen sidste år. Punkterne ville blive gennemgået af de enkelte ansvarlige for opgaverne, jf. bestyrelsens arbejdsdeling.
Herefter gennemgik de ansvarlige bestyrelsesmedlemmer de punkter, der havde været arbejdet med på de enkelte områder i foreningsåret 2012-13.
Formanden rundede beretningen af med at konstatere, at der havde været arbejdet med og nået det planlagte på alle de prioriterede områder. Endelig gennemgik han kort forskellige forhold vedrørende Foreningens drift.

Under og efter beretningen fremkom følgende indlæg og kommentarer:

- Der fremkom en kommentar om, at der er plads til opsætning af en babygynge i gyngestativet på den store legeplads. Stuart Henney bekræftede, at det ville den nye bestyrelse se på.
- Ifølge et medlem skulle et barn være kommet til skade på den nye legeplads, og medlemmet spurgte, om Grundejerforeningen kunne gøres ansvarlig eller havde en forsikring, som dækkede. Bestyrelsen svarede, at Foreningen har ansvar for, at forholdene er forsvarlige (jf. den foretagne renovering af den store legeplads og Kommunens godkendelse heraf), men at det er på forældrenes ansvar, at børn leger på områdets legepladser og grønne områder.
- En beboer spurgte, om det har hjulpet på støjniveauet med opsætningen af støjmuren ved Birkedalshusene. Thomas Steen sagde på vegne af Henrik Riedel, at det ville bestyrelsen forhøre sig om.
- En beboer fra Skolekrogen, boende på nordsiden af Kollekollevej, oplyste, at den udførte støjdæmpning i hvert fald virker på den side af vejen.

Dirigenten afsluttede med at konstatere, at beretningen var taget til efterretning.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
Gitte Nielsen (kasserer) fremlagde kort det reviderede regnskab. Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til regnskabet, så dirigenten konstaterede, det var godkendt.

4. Indkomne forslag.
Der var ikke indkommet forslag.

5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.
Under et tidligere punkt havde kassereren gennemgået budgettet, som indebar det foreslåede kontingent på 550 kr. for det kommende år. Det blev vedtaget med alle stemmer.

6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger.
Forslaget om en godtgørelse på op til 800 kr. pr. bestyrelsesmedlem vedtoges med alle stemmer.

7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer.
Bestyrelsens forslag om seks medlemmer i stedet for de hidtidige syv vedtoges med alle stemmer.

8. Valg af bestyrelse.
Som foreslået af bestyrelsen, jf. indkaldelsen, blev Gitte Nielsen (Sk 117) genvalgt og Vibeke Forchhammer (Sk 81) valgt til bestyrelsen med akklamation.

9. Valg af to suppleanter
Carsten Parelius (Tk 61) og Henrik Bak (Sk 101) blev foreslået genvalgt som suppleanter. De blev begge genvalgt med akklamation.

10. Valg af formand.
Som formand foreslog bestyrelsen valg af Stuart Henney, hvilket blev vedtaget med akklamation.

11. Valg af revisorer.
De hidtidige revisorer Leif Mårtensson (Tk 54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk 67) blev begge genvalgt med akklamation.

12. Eventuelt.
- Stuart Henney takkede for valget som formand og takkede den afgående formand Henning Rostung for et godt samarbejde og for den effektive ledelse af bestyrelsen.
- Leif Mårtensson (Tk 54) spurgte, om der kunne gøres noget ved de omsiggribende problemer med hegn og hække.
- John Bilberg (Tk 52) istemte med at påpege, at der er adskillige, som har placeret hække på den forkerte side af skellet, så de breder sig ud over stier, veje og fortove.
- En beboer spurgte, hvad der kan gøres ved de to arealer, der er beliggende på hjørnerne af henholdsvis Kollekollevej/Skovlinien og Gartnerkrogen.
- Karl Johan Simonsen (LV 96) bemærkede, at disse arealer er overdraget til kommunen, således at deres vedligeholdelse påhviler kommunen, som man kan henvende sig til, hvis de generer.
- Ove Bjerregaard (Sk 64) ville gerne have bestyrelsens opbakning til at få kommunen til at overholde lokalplanen for Skovhuskrogen. Stuart Henney udtrykte, at bestyrelsen vil se på sagen igen og se, om der var basis for, at foreningen gør mere.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Referent:	Dirigent:	Formand:
Jan Olsen	Henning Rostung	Stuart Henney