

## Generalforsamling og årsregnskab

Du indbydes hermed til dette års ordinære generalforsamling, som afholdes **29. oktober 2025, kl. 20:30** i Satellitten på Bymidten, lokale 4.

Her vil bestyrelsen redegøre for udviklingen i det forgangne år samt for nye initiativer, herunder give en redegørelse for betydningen af den forventede pålæggelse af grundskyld for fællesområder, fornyelse af legepladsen og en foreslået kontingentstigning.

Du har også mulighed for at være med til at lægge linjen for den videre indsats på de forskellige områder. Dagsordenen findes på næste side.

I overensstemmelse med vedtægternes § 7 fremsendes generalforsamlingens dagsorden og det reviderede årsregnskab hermed til medlemmerne. Regnskabet ligger også på foreningens hjemmeside.

### Forslag

Der er ingen indkomne forslag.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Kollekolleparken (CVR-nr. 32 02 62 49)

<b>Regnskab 2024-25</b>	Regnskab 2023-24	Budget 2024-25	Regnskab 2024-25	Budget 2025-26
<b>Resultat 01 sep - 31 aug</b>				
Kontingent (245 medlemmer)	159.250	159.250	159.250	171.500
Andre indtægter	3.600	1.800	4.500	1.800
Renter	886	1.100	833	200
<b>Indtægter i alt</b>	<b>163.736</b>	<b>162.150</b>	<b>164.583</b>	<b>173.500</b>
Fællesarealer	134.645	133.000	122.652	110.000
Medlemsarrang. og aenalfors.	4.395	7.000	5.044	7.000
Bestvrelse. møder	2.012	2.500	2.362	2.500
Bestvrelse. aodtær. af omkostn.	5.600	5.600	4.800	5.400
Andre admin.-omkostninger	14.288	14.000	17.805	22.000
Ekstraordinære investeringer	0	0	20.000	50.000
Renter	0	0	0	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>160.940</b>	<b>162.100</b>	<b>172.663</b>	<b>196.900</b>
<b>Resultat</b>	<b>2.796</b>	<b>50</b>	<b>-8.079</b>	<b>-23.400</b>
<b>Balance pr. 31 aug</b>				
Bankkonto	123.101		111.603	
Tilgodehavender	886		561	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>123.986</b>		<b>112.164</b>	
Egenkapital primo	94.784		97.580	
Resultat	2.796		-8.079	
Egenkapital ultimo	97.580		89.501	
Modtagne forudbetalinger	0		0	
Skyldige poster	26.406		22.663	
<b>Passiver i alt</b>	<b>123.986</b>		<b>112.164</b>	

## Indkaldelse til generalforsamling 29. oktober 2025

Grundejerforeningen Kollekolleparken (CVR-nr. 32 02 62 49) holder sin årlige ordinære generalforsamling onsdag, 29. oktober 2025, kl. 20.30 i Satellitten på Bymidten. Det foregår i lokale 4 i underetagen, og du finder indgangen lige til højre for indgangen til Galaksen/biblioteket.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.  
Regnskabet er vedlagt indkaldelsen.
4. Indkomne forslag (jf. vedtægterne § 8).
5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.  
*Bestyrelsen foreslår et kontingent på 700 kr.*
6. Fastsættelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger.  
*Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsesmedlemmerne hver får godtgjort op til 800 kr. (uændret), jf. Skatterådets bekendtgørelse nr. 1651 af 18. december 2018.*
7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer.  
Ifølge vedtægternes § 15a består bestyrelsen af fem til syv medlemmer.  
*Bestyrelsen foreslår, at antallet af medlemmer i det kommende forenings-år er seks.*
8. Valg af bestyrelse.  
På valg er Mogens Güner (TK40), Gwendolyn Carleton (SK107), Julie Frees (TK14) og Jens Kløve (TK59). Alle fire ønsker genvalg.  
*Bestyrelsen foreslår genvalg af Mogens Grüner, Gwendolyn Carleton, Julie Frees og Jens Kløve.*
9. Valg af to suppleanter.  
De hidtidige suppleanter Christian Müller (SK 6) og Martin Thygesen (GK 12) er villige til genvalg.  
*Bestyrelsen foreslår genvalg af de to suppleanter.*
10. Valg af formand.  
*Bestyrelsen foreslår valg af Julie Frees (TK14).*
11. Valg af revisorer.  
*Christian Dreyer Nielsen (TK 42) og Anette Tobberup Brandt (TK36) er villig til genvalg.*  
*Bestyrelsen foreslår genvalg af de to revisorer.*
12. Eventuelt.

Medlemmer, der måtte have bemærkninger eller spørgsmål, der ønskes drøftet på generalforsamlingen, bedes venligst – af hensyn til en effektiv forberedelse – henvende sig til bestyrelsen på [info@kollekolleparken.dk](mailto:info@kollekolleparken.dk) i god tid inden generalforsamlingen.